

А К Т

**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г.Кстово, пер. Шевченко, д.11
– ремонт и утепление фасада

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Кстово

(указать местоположение МКД)

«17» февраля 2023г.

Приемочная комиссия (далее -Комиссия), созданная администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – технический заказчик), расоряжением от «09» марта 2023 г. № 206 под председательством: **Начальника отдела капитального ремонта и технического надзора Кстовского муниципального округа Смольникова Андрея Анатольевича**

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г.Кстово, пер. Шевченко, д.11

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту: ремонт и утепление фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СтройцентрЭкон»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком :№02-ЭА/КР/22от «09» сентября 2022г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана: ООО «Профессионал-СтройПроект»

(указать наименование организации)

- 5 Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №02-ЭА/КР/22от «09» сентября 2022г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине

недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в многоквартирном доме.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 2 150 988 руб. 52 коп., без НДС.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля: согласно договора равной _____% от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки составляет: _____ руб. _____ коп., в том числе НДС

11. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту: ремонт и утепление фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Кстово, пер. Шевченко, д. 11

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

Принять (Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

Председатель комиссии:

Представитель органа местного самоуправления: Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Смольников А.А. Начальник отдела капитального ремонта и технического надзора, администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области

МП

Ф.И.О. должность

действует на основании распоряжение № 92 л/с от 09.01.2023г.

Члены комиссии (согласовано):

Григорев Э.А. Консультант отдела ЖКХ и ТО управления ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области

МП

Ф.И.О. должность

действует на основании распоряжения № 185 л/с от 30.04.2021г.

Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, г.Кстово, пер. Шевченко,
д.11 – ремонт и утепление фасада

Подрядная организация:

ООО «Стройцентр Экон»

(указать наименование организации)

Директор, Халитов Шамиль Хусяинович

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

ведущий инженер отдела капитального ремонта Восток управления
реализации проектов капитального ремонта МКД Нижегородская область Домрачев
Сергей Германович.

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании Приказ № 112/3 от 16.04.2020г.

Представитель государственной жилищной инспекции по Нижегородской области:

(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании _____

Представитель управляющей организации:

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании _____

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О,